

HUDS CONVENIENCE STORE

Lewisville, Idaho

LA EMPRESA

El mercado de HUDS ha estado al servicio de los agricultores locales y los vecinos desde hace más de 50 años. Este es un país C-Store que necesita un dueño activo / manager, quién puede asociarse y tener tiempo para hablar con sus vecinos. La tienda ofrece una línea completa de productos, incluido el combustible y propano. La tienda podría ser modernizadas con un enfriador de cerveza nueva, producto congelado, e incluso una tienda de delicatessen. La instalación de 2.000 pies cuadrados contiene una gran cantidad de almacenamiento, incluso con un sótano. La propiedad se divide en hectáreas sin desarrollar ½ ½ comercial y detrás de la tienda. El mercado de HUDS es una oportunidad de nuevo negocio relajado, sin el bullicio de las señales de alto y los clientes apresurados, sino más bien una tienda de barrio servicio de sus vecinos.



Haga clic [aquí](#) para ver la presentación de diapositivas

EL LUGAR

Lewisville es fundamental para Rigby, Idaho Falls-Roberts y es la única tienda de conveniencia ubicada en el norte de Lewisville carretera de Idaho Falls. La tienda cuenta con una base de clientes estable y leal, sin tener el costo de la promoción. El sistema de combustible consta de tres depósitos de combustible aprobados por el estado que incluyen gasóleo. Un sistema de veedor-Root es en su lugar y hace que el cumplimiento con el Estado y el DEQ muy rutinario. La tienda de HUD está situado en el corazón de la zona de ocio más pintoresco y diverso en el Oeste, Sun Valley, Targhee, Cráteres de la Luna, el parque de Yellowstone, Jackson Hole se encuentran a dos horas de la tienda! La pesca y la caza abunda en el este de Idaho.

LAS FORTALEZAS

El área de Lewisville tiene la mejor base de clientes posible. Productores de parar a tomar un café y el informe de la situación de los cultivos de este año o los vecinos renovar su lista de compras. Mejor dejar la corbata en casa y venir en jeans y botas si desea encajar.

EL MOTIVO DE LA VENTA

Los propietarios han estado operando la tienda desde 1993 y ahora están en un punto que quieren jubilarse. La tienda de HUD realmente necesita una nueva energía!

EL COMPRADOR IDEAL

La tienda de HUD es una excelente oportunidad para un propietario con experiencia / Manager.

PRECIO DE

~~\$465,000~~

(EE.UU. Dólares)

El Precio Reducido a

\$235,000

Los propietarios están dispuestos a vender!

LA MEJOR OFERTA DEL MERCADO EN EL ESTE DE IDAHO!!

TÉRMINOS:

Efectivo

ACTIVOS

Terrenos y Edificios	\$225,000
Muebles Accesorios y Equipos	160,000
Inventario	<u>25,000</u>
Total Activo	\$410,000

Todos los valores proporcionados por el Vendedor

ESTADO DE RESULTADOS

Resultado Neto de Explotación	\$55,000
-------------------------------	----------

La información financiera proporcionada por el Vendedor

Rev 20120420

ARTHUR BERRY & COMPANY

Profesionales de Bolsa de Negocios y Bienes Raíces Comerciales

ESTE OFICINA DE IDAHO:

3038 Old Castle Lane, Idaho Falls, ID 83404

Tel 208-535-9905 Fax 208-535-9906

Para obtener más información, visite www.arthurberry.com

BILL SPOFFORD

De la célula: 208-520-3357

bspofford@arthurberry.com

PARA RECIBIR MÁS INFORMACIÓN, firmar y enviar el Acuerdo de Confidencialidad / Agencia de representación que se encuentran en nuestro sitio web. El agente del listado, BILL SPOFFORD, entonces pondremos en contacto contigo. Si lo prefiere, este acuerdo también se puede solicitar poniéndose en contacto con nosotros en el 208-535-9905. La información anterior fue proporcionada por el vendedor. Arthur Berry & Company no hace ninguna representación en cuanto a su fiabilidad. Precio y condiciones sujetos a cambios a discreción del vendedor. FILE IF-3964