

HISTORIC PIZZA LOCATION

165 North Main Street - Pocatello, Idaho

FONDO

Este es un lugar totalmente remodelado 3,000 SF arrendadas con una nueva zona arcade SF 1,000 con dos cuartos de baño, entrada independiente, piso reforzado para celebrando dos o tres mesas de billar y varios juegos arcade. **Ingresos por concepto de esta nueva área apoyaría todo el arrendamiento, recurriendo a la demanda de Pocatello High School!** El precio incluye los puntos de trabajo activos para una empresa de pizza, comedor, área de servicio, tabla de menú, refrigeradores y congeladores por sólo \$19,000. El propietario llevará un contrato sobre los activos. Total 3000 SF arrendamientos de maquinaria por \$2,400 por mes y cuenta con un área de 1,200 SF restaurante, cocina SF 800 pies, y un área de 1,000 pies cuadrados arcade. **Este es un anuncio muy motivado y con descuento.**

POSIBILIDAD DE ALQUILER GRATIS!

(con el ingreso de la adición de mesas de billar / arcade)

PRECIO DE

\$19,000

(EE.UU. Dólares)

TÉRMINOS:

Propietario ofrecerá financiamiento

EL LUGAR

El centro histórico de Pocatello ha sido el destinatario de varias mejoras importantes en los últimos años. La ubicación de esquina en la calle principal con ventanas de gran pantalla es ideal para el comerciante del centro, el centro de los compradores, y para Pocatello High School. Con los años Pocatello High School apoyó esta ubicación con la demanda de comida fuerte en una ventana de tiempo muy corto.

EL MOTIVO DE LA VENTA

El propietario de los activos es propietario de la instalación, que no tiene interés en ser dueño de un restaurante de los activos o un restaurante. El objetivo es vender los activos a precio de liquidación y obtener un inquilino fuerte para una relación a largo plazo. El propietario no tiene ningún deseo de bienes propios y lease back, y no vender los activos de la pérdida y seguir adelante con un nuevo arrendador.

EL COMPRADOR IDEAL

Aunque los principales activos están en su lugar por un nuevo propietario, esto no es una compra de negocios con un plan de negocios actual. El nuevo propietario debe tener un capital de trabajo para cubrir los activos básicos, como una mesa de mezclas o laminadora de Pizza. La ubicación se ha modernizado con nuevas luces, pintura, cabinas y el piso de entrada que ofrecen un ambiente confortable al cliente. La ubicación y la base de clientes puede soportar nuevos menús y platos principales. La ubicación es excelente y hay una base de clientes demostrado en la zona.

ACTIVOS

Activos del Negocio	\$19,000
Total Activo	\$19,000

Todos los valores proporcionados por el Vendedor

Rev 20110411

ARTHUR BERRY & COMPANY

Profesionales de Bolsa de Negocios y Bienes Raíces Comerciales

ESTE OFICINA DE IDAHO:

3038 Old Castle Lane, Idaho Falls, ID 83404

Tel 208-535-9905 Fax 208-535-9906

Para obtener más información, visite www.arthurberry.com

BILL SPOFFORD

De la célula: 208-520-3357

bspofford@arthurberry.com

PARA RECIBIR MÁS INFORMACIÓN, firmar y enviar el Acuerdo de Confidencialidad / Agencia de representación que se encuentran en nuestro sitio web. El agente del listado, BILL SPOFFORD, entonces pondremos en contacto contigo. Si lo prefiere, este acuerdo también se puede solicitar poniéndose en contacto con nosotros en el 208-535-9905. La información anterior fue proporcionada por el vendedor. Arthur Berry & Company no hace ninguna representación en cuanto a su fiabilidad. Precio y condiciones sujetos a cambios a discreción del vendedor. FILE IF-4222