

SHORTSTOP MARKET AND LAUNDRY

Idaho Falls, Idaho

Las ventas en 2009 hasta un 9.5% respecto a 2008!

LA EMPRESA

Durante los últimos 10 años, campo corto del mercado ha operado desde la ubicación Elva Street, que es una rara propiedad comercial ubicada al sur del Parque Melaleuca profesional de béisbol. Cada año, el mercado ha crecido en ventas en un 10% a 20% y el 2010 se ha incrementado de manera conservadora un 10% en 2009 hasta la fecha. El torpedero es el mercado de la comunidad y con el fin de satisfacer las necesidades del cliente a los propietarios están construyendo nuevos contadores centro para deli mejor servicio y las ventas de comida. La ropa se ha actualizado con las nuevas lavadoras y secadoras. La caldera está funcionando a su máxima capacidad y la ropa empieza a crecer de nuevo su base de clientes, pero la base para el mercado de las ventas es la comodidad. Capital no ha dejado de haber inyectado en haciendo que el mercado de más éxito; un congelador nuevo, la ampliación de la caminata en el refrigerador, mejorando y añadiendo a la zona de delicatessen, la instalación de un sistema de múltiples colores de seguridad de la estación, y dar el interior de un ascensor nuevo rostro con murales Ambos propietarios han exigentes completo carreras de tiempo y no tiene tiempo para operar y administrar este negocio en crecimiento. El precio ha caído en 100.000 dólares para motivar la venta de la empresa. Esta es una oportunidad ideal para un propietario-operador que se vea una mejora inmediata en los beneficios de explotación con la supervisión del día a día.

EL LUGAR

El +/- 4.000 metros cuadrados de construcción fue completamente remodelado en 1999-2000; techo de acero nuevas con garantía de 20 años, los nuevos muros de roca de la hoja y el techo, plomería nueva gas y agua para la lavandería y almacén, y el exterior de estuco de grado profesional. De hecho, la tienda había una evaluación realizada en la primavera de 2008, que valoró el terreno y el edificio en \$ 395.000, lo que se hizo antes de completar las luces acaba de actualizar el interior. La ubicación es más que un proveedor de temporada para el parque de pelota y ahora con el cierre del Centro de Ahorro de que ha sido la tienda de comestibles del vecindario durante 40 años, la demanda de producto en el campo corto ha crecido como nunca antes. Los propietarios se sienten motivados a vender y no han cambiado en el interior de la tienda para dar cabida a la demanda. Hay una oficina de 364 metros cuadrados que no se utiliza y los 1.897 metros cuadrados de lavandería no publica lo más alto de un precio por metro cuadrado en la tienda y debe consolidarse para satisfacer la demanda.

EL CLIENTE

La base de clientes se ha expandido en la diversidad en los últimos 10 años. las ventas de verano siguen siendo importantes, pero ahora la demanda de ser una tienda de barrio ha aumentado las ventas brutas anuales. El barrio cuenta con varias unidades de alquiler de apartamentos y casas de vacaciones, así como los propietarios de viviendas a largo establecido. La comunidad de base se encuentra a poca distancia del campo corto y la base de clientes se ha establecido y leal.

EL MOTIVO DE LA VENTA

Los propietarios comprado y construido con la propiedad para apoyar la ropa que estaba siendo trasladado. No tenían experiencia en la industria alimentaria. Ellos estaban financiadas desde el principio y han tomado las ganancias de la tienda de conveniencia de construir el negocio y dejar la ropa sufrir. La tienda cuenta con flujo de caja positivo y que están motivados para vender y volver su atención a sus carreras y familias.

EL COMPRADOR IDEAL

La tienda cuenta con ventas brutas de un propietario-operador para tener mucho éxito. Un propietario que tiene experiencia de comestibles y habilidades de los clientes serán capaces de expandirse y crecer con el vacío en el área sobre el cierre del Centro de Ahorro. El futuro del mercado a corto Detener nunca ha sido más fuerte.

PRECIO POR DEBAJO DE VALOR

\$395,000

(EE.UU. Dólares)

(Inventario no incluidos)

TÉRMINOS:

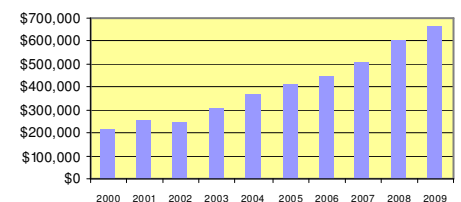
Efectivo

ACTIVOS Y FLUJO DE CAJA

Terrenos y Edificios	\$395,000
Activos del Negocio	80,000
Total Activo	\$475,000

La información financiera proporcionada por el Vendedor

YTD Ventas Comparación



- 2009 registró ventas por \$ 650,000 mientras que la mayoría de comercio al por menor se dirigió al sur en el 2009!
- Cada mes en 2009 se incrementó respecto al año anterior!
- Campocorto opera en el flujo de caja positivo en la gestión pasiva sin experiencia, haciendo de esta una gran oportunidad para un operador propietario de activos!

Haga clic [aquí](#) para ver la presentación de diapositivas



Rev 20100603

ARTHUR BERRY & COMPANY

Profesionales de Bolsa de Negocios y Bienes Raíces Comerciales

ESTE OFICINA DE IDAHO:

3038 Old Castle Lane, Idaho Falls, ID 83404

Tel 208-535-9905 Fax 208-535-9906

Para obtener más información, visite www.arthurberry.com

BILL SPOFFORD

De la célula: 208-520-3357

bspofford@arthurberry.com

PARA RECIBIR MÁS INFORMACIÓN, firmar y enviar el Acuerdo de Confidencialidad / Agencia de representación que se encuentran en nuestro sitio web. El agente del listado, BILL SPOFFORD, entonces pondremos en contacto contigo. Si lo prefiere, este acuerdo también se puede solicitar poniéndose en contacto con nosotros en el 208-535-9905. La información anterior fue proporcionada por el vendedor. Arthur Berry & Company no hace ninguna representación en cuanto a su fiabilidad. Precio y condiciones sujetos a cambios a discreción del vendedor. FILE IF-3107