

TRAILS INN RESTAURANT

Ashton, Idaho - El portal de Destino Turístico de Yellowstone

LA EMPRESA

Senderos Inn Restaurant ha estado ofreciendo comida casera en el sitio a un precio competitivo desde 1985. Los propietarios compraron el 1940 con las empresas y han dejado de crecer y mejorar la propiedad. El restaurante 5600 SF tiene su propio generador de nuevo y una cocina que puede manejar catering, banquetes, y los clientes, sin perder el ritmo. Las ventas han sido de aproximadamente 600.000 dólares en los últimos cinco años, pero tuvo una caída en 2010. Las remodelaciones en 2001 y 2003, atados en la estructura de registro con los nuevos baños ADA, acceso para discapacitados, y el techo loft. En el otoño de 2010 en el exterior pasó por mantenimiento mayor a reparar y recubrimiento de sellado en los registros. Para los últimos años la compañía propietaria y operadora principal ha estado enfermo. Durante este tiempo, el restaurante ha operado con una tripulación muy fuerte. El menú está diseñado y ajustado continuamente para ofrecer platos deliciosos, pero usted no necesita un jefe de cocina para manejar el menú. La huella de la propiedad es de + / -22 000 SF, con el aparcamiento de asfalto con capacidad para camiones, autobuses turísticos y casas rodantes. Trails Inn ha estado proporcionando comidas de alta montaña a los 50 estados y numerosos comensales país extranjero, como lo señala el mapa del mundo lleno de alfileres! Durante un período de 10 años con los altibajos de la salud del vendedor, la economía, la renta de los productores de baja ha sido un beneficio neto de operación de alta de \$ 110,000, con un promedio de \$ 80,000.



Haga clic [aquí](#) para ver la presentación de diapositivas

EL LUGAR

Ashton, Idaho es lo que debe ser similar a noroeste, vistas de alta montaña, tres del mundo criaderos río de clase, el trofeo de alce, y puerta de entrada a los Parque Nacional de Yellowstone y Jackson Hole Wyoming. La zona de Island Park ofrece a sus clientes excelentes. El negocio se ha gestionado desde el primer día para ofrecer una experiencia de limpieza, comedor y agradable, con un "hecho a partir de cero" en el menú de la familia. La colección de trofeos de caza mayor, enorme lámpara de araña de alce cornamenta, y el arte al aire libre están todos incluidos. Ashton es una pequeña comunidad, el éxito ha sido llegar a dos millones de turistas al año que viajan la autopista 20. La comunidad apoya a la posada caminos con reuniones, bodas, reuniones, conferencias, y por supuesto, de sentarse a trabajar en el Burger Husky!

EL MOTIVO DE LA VENTA

Los vendedores han comprado Trails Inn en 1985 después de retirarse de puestos de trabajo de su carrera. El restaurante ha proporcionado una vida excelente y les proporciona la estabilidad necesaria para conseguir la equidad. Desafortunadamente uno de los socios falleció en el otoño de 2009 y el propietario más pasivo ha decidido vender, retirarse y dedicar más tiempo a viajar. A partir de 2011, el propietario se ha reducido el precio de venta y está muy motivado para vender. El propietario se ha convertido en pasivo en la operación y ha dejado la gestión del día a día a los demás.

EL COMPRADOR IDEAL

Trails Inn está muy bien situado para un propietario-gerente. Los vendedores advierten que esto no es un negocio pasiva y requiere mucho trabajo, "es más de un hato lechero", que necesita ser cuidado por lo menos dos veces al día. La tripulación está entrenada para brindar un servicio excepcional. El cocinero ha estado en la compañía desde hace cinco años y es la mejora continua de los menús en torno al concepto de que las comidas se preparan en el lugar. La infraestructura está en lugar de manejar un millón en ventas. Trails Inn ha tenido 90.000 dólares por mes durante el verano. La cocina puede manejar este tipo de volumen sin añadir el costo de capital. El propietario debe tener la capacidad para cumplir con la comunidad, público que viaja, y ser capaz de atrapar un gran pez o contar el cuento. El negocio se vende básicamente en una base de activos que se incluirá en las SBA o el financiamiento del USDA. Un nuevo comprador debe tener \$ 150.000 para solicitar el préstamo.

PRECIO DE

~~\$875,000~~

Nuevo Precio Reducido

\$655,000

(El Precio Incluye Bienes Raíces)

**Propietario Salientes y
Listo Para Vender!**

TÉRMINOS:

Traiga Ofertas!

(Propietario tendrá en cuenta la
financiación sobre la base de la
oferta y persona)

ACTIVOS

Terrenos y Edificios	\$440,000
Activos de Trabajo	150,000
Inventario	5,000
Valor del Negocio	<u>60,000</u>
Total Assets	\$655,000

Todos los valores proporcionados por el Vendedor

ESTADO DE RESULTADOS

**Póngase en contacto con el Agente
de Información Financiera Confidencial**

Haga clic [aquí](#) para ver el video de
YouTube con la Trails Inn

**La ubicación de destino de
EE.UU. de 20 a Island Park,
Parque Nacional de
Yellowstone, Jackson Hole,
Wyoming!**

Rev 20110927

ARTHUR BERRY & COMPANY

Profesionales de Bolsa de Negocios y
Bienes Raíces Comerciales

ESTE OFICINA DE IDAHO:

3038 Old Castle Lane, Idaho Falls, ID 83404

Tel 208-535-9905 Fax 208-535-9906

Para obtener más información, visite www.arthurberry.com

BILL SPOFFORD

De la célula: 208-520-3357

bspofford@arthurberry.com

PARA RECIBIR MÁS INFORMACIÓN, firmar y enviar el Acuerdo de Confidencialidad / Agencia de representación que se encuentran en nuestro sitio web. El agente del listado, BILL SPOFFORD, entonces pondremos en contacto contigo. Si lo prefiere, este acuerdo también se puede solicitar poniéndose en contacto con nosotros en el 208-535-9905. La información anterior fue proporcionada por el vendedor. Arthur Berry & Company no hace ninguna representación en cuanto a su fiabilidad. Precio y condiciones sujetos a cambios a discreción del vendedor. FILE IF-4125